

COMUNE DI CORATO
SEDUTA DEL 22 APRILE 2023

Punto n. 5 all’o.d.g.: “Rigenerazione Urbana di spazi e attrezzature presenti nel Centro Storico denominato ‘Ambito 1’ Centro Storico PIRU – Ratifica dell’Adesione del Sindaco all’Accordo di Programma”.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Quinto punto all’ordine del giorno: “Rigenerazione Urbana di spazi e attrezzature presenti nel Centro Storico denominato ‘Ambito 1’ Centro Storico PIRU – Ratifica dell’Adesione del Sindaco all’Accordo di Programma”.

Credo relazioni l’assessore Varesano. Prego.

VARESANO – Assessore

Grazie, Presidente. Saluto tutti i presenti e chi ci segue da remoto.

Si tratta della ratifica dell’accordo di programma sottoscritto dal Sindaco del Comune di Corato e dal Presidente della Regione Puglia, riguardante, appunto, il programma integrato di rigenerazione urbana, cosiddetto PIRU, che riguarda il centro antico di Corato.

È una procedura partita un po’ di anni fa, perché, a seguito della legge regionale del 2008 sulla rigenerazione urbana, il Comune di Corato, quindi l’Amministrazione dell’epoca, ha avviato sia il primo DPRU, quindi il Documento programmatico di rigenerazione urbana, in cui si individuava, tra gli altri ambiti, anche il centro antico come ambito da sottoporre a rigenerazione urbana, e poi nel 2012 è stato approvato in Consiglio comunale il PIRU, inviato in Regione.

In questo periodo, sono passati undici anni, ci sono stati vari passaggi burocratici, quindi conferenze di servizi, pareri dei vari Enti sovraordinati per cui servivano i necessari pareri e quando ci siamo insediati uno dei primi atti, una delle prime cose che abbiamo preso in carico è stato proprio lo sblocco di questa procedura, che era rimasta un po’ incagliata.

L’assessore regionale Maraschio si è attivata immediatamente e quindi la procedura è stata riattivata. È stato ripreso il percorso con la riattivazione, l’attualizzazione di tutte le firme dei dirigenti. È stato portato in Giunta, è stato ricontrollato tutto il percorso e finalmente è arrivato l’accordo di programma da far firmare, da far sottoscrivere al Sindaco. A novembre ci è arrivato l’accordo e il Sindaco lo ha immediatamente firmato. L’accordo, quindi, è stato re-inviato in Regione e il 6 aprile ci è ritornato sottoscritto anche dal Presidente Emiliano.

Adesso, come previsto dalla legge sulla rigenerazione urbana, entro trenta giorni dall’arrivo, l’accordo di programma deve essere ratificato in Consiglio.

Mi preme dire che il PIRU è uno strumento urbanistico che va in variante sia al PRG vigente che al Piano di recupero del centro antico, modificandone le norme tecniche di attuazione. Sarà un utile strumento per rilanciare il nostro centro antico, che, come tutti noi sappiamo, è sotto gli occhi di tutti, presenta varie criticità, varie sacche di degrado, vari problemi su vari punti di vista.

Corato non aspettava altro che l’approvazione di questo strumento per poter avviare tutta una serie di misure che possano finalmente risolvere queste annose problematiche. Grazie.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Grazie, assessore.

Ha chiesto la parola il consigliere Salerno. Prego.

SALERNO

Grazie, Presidente.

Volevo soltanto fare una domanda all'assessore Varesano.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Consigliere, chiedo scusa se la interrompo. Prima io non le ho dato la parola perché lei era in astensione, eravamo in votazione. Se era una precisazione rispetto...

SALERNO

Lo dico adesso. Grazie, Presidente, di avermelo sollecitato.

Volevo chiedere all'assessore Varesano, siccome questo Piano, logicamente, risale anche a epoche abbastanza lontane, nel 2008 abbiamo iniziato l'iter, se c'è stata qualche variazione eventualmente alle tavole che furono presentate in precedenza rispetto a quel progetto presentato in Regione. Almeno a memoria. So che lei, da libero professionista, ha operato anche in questo settore. Chi meglio di lei può darci delucidazioni in merito?

Poi mi riservo eventualmente di fare un intervento dopo la risposta.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Grazie. Prego, assessore.

VARESANO – Assessore

Si riferisce sempre agli anni passati? Al passato?

SALERNO

Alla estensione del Piano originale.

VARESANO – Assessore

Io ho collaborato nella prima fase di stesura, quindi proprio alle schede che riguardavano i ripristini tipologici, quindi gli interventi B3, che riguardano quegli immobili, che tutti noi conosciamo, interessati da dei vuoti urbani e caratterizzati da dei contrafforti strutturali, perché o oggetto di crollo oppure oggetto di demolizione, che quando fu approvato il Piano di recupero la Regione congelò perché, riteneva che, cambiando il peso urbanistico, la risoluzione di questi interventi fosse ricondotta al PUG che era stato avviato più o meno negli stessi anni.

Il PIRU, poiché appunto costituisce variante sia al Piano regolatore che al Piano di recupero, andava a risolvere e quindi ad anticipare la risoluzione di queste situazioni.

So che successivamente, nelle varie interlocuzioni tra Comune e Regione, sono stati fatti degli aggiornamenti, delle verifiche sia grafiche che sui documenti amministrativi, però riguardano tipo il 2015, cioè una cosa ormai passata.

Adesso, come si propose in Commissione, l'atto che abbiamo portato in Consiglio è la ratifica dell'accordo, quindi l'accordo spiega punto per punto qual è l'oggetto dell'accordo, quindi parla anche degli elaborati, fa la cronistoria di tutta la procedura.

È chiaro che nel momento in cui il PIRU diventa operativo, faremo degli incontri pubblici per riprendere la questione, per darci un metodo e capire bene di cosa stiamo parlando.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Prego, consigliere Salerno.

SALERNO

Da quello che mi ha detto, l'impalcatura generale del Piano è rimasta sempre quella, non ha subito nessun tipo di modifica durante il corso degli anni. Bene.

Sicuramente noi, per quanto riguarda questo punto all'ordine del giorno, daremo voto favorevole. Evidenzio che le minoranze, al contrario di quello che si dice, perché sappiamo fare anche noi i conti del numero della maggioranza che era presente in Aula anche nel punto precedente, hanno mantenuto il numero legale in quest'Aula, dando la possibilità di approvare il punto precedente che riguarda la ratifica di una variazione di bilancio importante che interessava importi notevoli di finanziamento.

Anche per questo punto, così come abbiamo fatto per il precedente punto, questa volta daremo voto favorevole al Piano.

Grazie.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Grazie, consigliere Salerno.

Ha chiesto la parola il Sindaco. Prego.

DE BENEDITTIS - Sindaco

Credo che questo sia un passaggio importante per la città. Ringrazio certamente per la presenza in Aula, perché ci consente di chiudere oggi questi punti anziché andare poi in seconda convocazione.

È un passaggio importante perché appunto il PIRU, che era stato avviato come si è detto 14 anni fa, poi era finito su un binario morto in Regione.

Pertanto mi preme ringraziare, oltre che il Presidente Emiliano, perché poi è colui che alla fine del percorso firma il Piano, l'accordo di programma, anche l'assessore regionale Maraschio, in prima battuta, con cui abbiamo aperto l'interlocuzione e che si attivò subito, ormai un paio di anni fa, per riprendere tutta la pratica che era un po' arenata in Regione coinvolgendo gli Uffici.

C'era stato lì un problema di passaggio tra il Dipartimento e la segreteria del Presidente in Regione, per cui la procedura non era di fatto poi andata avanti.

Quindi, c'è stato anche un impegno politico da parte dell'Amministrazione regionale e d'intesa con l'Amministrazione comunale di Corato.

Ringrazio anche il consigliere regionale delegato, che poi è subentrato in seconda battuta alla Maraschio, perché sono cambiate le deleghe a livello regionale, il consigliere regionale Lacatena, che a sua volta ha portato a termine, a conclusione, questo *iter*.

In questa maniera si dota la città di uno strumento urbanistico importante per intervenire nel centro storico e speriamo definitivamente sbloccarlo.

Dopo l'antica ma importantissima approvazione del Piano di recupero del centro storico, adesso il PIRU pone un altro tassello, offre agli operatori del settore un altro strumento per operare e quindi andare a colmare tutti quei vuoti urbani che si sono creati, per le motivazioni che prima si dicevano, i crolli, dissesto idrogeologico e quant'altro, all'interno del centro storico.

L'architetto Capozza veniva ogni 15 giorni circa a trovarmi, sin da quando io mi sono insediato, per sollecitare la definitiva approvazione del PIRU. Però, lui era assolutamente scettico che si potesse arrivare finalmente a conclusione di questo *iter*, ormai non ci credeva più.

Invece, è avvenuta questa cosa, io gliela posi come scommessa, in senso bonario ovviamente,

e sono contento che questo sia avvenuto, non solo per l'architetto Capozza ma innanzitutto per la città, tutti i tecnici professionisti e anche le imprese che lavorano nel settore. Ci tenevo a dire questo.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Grazie.

Ha chiesto la parola la consigliere De Benedittis, prego.

DE BENEDITTIS

Nell'anticipare la dichiarazione di voto, ovviamente favorevole, mi preme, la sento come necessità, ringraziare l'assessore Varesano. Perché ci sono Assessorati che lavorano duramente, quello dell'assessore Varesano, quello dell'assessore Sinisi, ma non si vedono, non c'è il valzer.

Invece, questo lavoro silenzioso porta cambiamento in città. Sbloccare il centro storico, ridargli vita con quello che comporterà sia in termini di vivibilità, sia in termini di lavoro nel mentre e dopo, credo che sia un passaggio storico per questa nostra città.

Grazie.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Grazie.

Ha chiesto la parola il consigliere Addario. Prego.

ADDARIO Aldo

Chiaramente voto positivo, non solo il voto ma vorrei sottolineare le grandi opportunità che questa approvazione, partita appunto dal 2008, potrà dare alla vita effettiva del centro storico, perché fino ad ora era un po' ingessata da vari ostacoli, quali le case Torri e quant'altro.

Ora sarà possibile uniformare, naturalmente, senza stravolgere il tutto, e i cittadini devono sapere che potranno lì magari investire, andate a vitalizzare il centro storico che porterà a un minore degrado, una maggiore presenza sociale e speriamo bene per il futuro.

Grazie.

MAZZONE – Presidente del Consiglio

Grazie, consigliere Addario.

Possiamo passare alla prenotazione di voto.

Mascoli, è fuori? 17 voti favorevoli. Unanimità.

Votiamo adesso l'immediata eseguibilità. 17 voti favorevoli. Unanimità.