

COMUNE DI CORATO
Città Metropolitana di Bari

COMMISSIONE PAESAGGISTICA
del 20/02/2020

Alle ore 16.00 vengono aperti i lavori

PRATICA Ditta BRUNO MASSIMO nr. 13/2018
(1ª pratica in esame)

La Commissione richiamato il proprio parere favorevole già espresso in data 17/12/2019; prende atto dell'adeguamento progettuale proposto dalla Ditta, come da nota del SUE nr. 5884 del 10/02/2020; ritenuto irrilevante l'adeguamento progettuale proposto, rispetto al parere di competenza già espresso; ribadisce il proprio **PARERE FAVOREVOLE**.

###

PRATICA Ditta D'IMPERIO GIUSEPPE nr. 14/2018
(2ª pratica in esame)

La Commissione richiamati i precedenti verbali (17/12/2019 e 04/02/2020) redatti a seguito dell'esame della pratica in oggetto, ed esaminato "l'elaborato grafico di distribuzione delle piante oggetto di taglio" ritiene che lo stesso non esaurisce di quanto richiesto con nota nr. 52885 del 20/12/2019 e, per tanto richiede non una foto satellitare in presunta scala 1:500, bensì un elaborato grafico di scala adeguata (min 1:200) con la precisa indicazione, ai sensi della simbologia grafica unificata, delle singole piante oggetto di taglio; a mero titolo esemplificativo trattasi di elaborato da predisporre ad 1 m a livello del suolo, ove le piante oggetto di taglio devono essere rappresentate con un cerchietto di adeguata dimensione e le chiome con un segno tratteggiato.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###

PRATICA Ditta BOVINO NICOLETTA nr. 6/2019
(3ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 23/05/2019 e registrata al prot. com. 21631, di Istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica - art. 91 NTA del PPTR Puglia,

vista la relazione istruttoria prot. 3744 del 07/07/2017 dal Settore Urbanistica e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica rileva la mancanza della Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento e chiede di esplicitare con chiarezza, previa documentazione fotografica di dettaglio, se gli olivi da estirpare saranno ricollocati all'interno dell'area di progetto. Altresì, nella stessa Relazione Tecnica ed elaborati grafici progettuali, specificare i materiali che saranno utilizzati nella realizzazione del fabbricato, con particolare riferimento ai prospetti esterni.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###

PRATICA Ditta LOVINO MICHELE nr. 9/2019
(4ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 15/07/2019 e registrata al prot. com. 30168, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

vista la relazione istruttoria prot. 7414 del 19/02/2020 dall'Ufficio Paesaggio e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica richiede la Relazione Tecnica descrittiva degli

interventi da realizzarsi, con adeguata documentazione fotografica ed una caratterizzazione di dettaglio dei materiali da usarsi per le finiture esterne. Richiede altresì, una planimetria di rilievo di progetto in scala 1:500 su base aerofotogrammetria quotata, con quote piano altimetriche.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###

PRATICA Ditta TARANTINI FRANCESCA" nr. 10/2019
(5ª pratica in esame)

In relazione alla richiesta prodotta in data 02/09/2019 e registrata al prot. com. 36715, di Istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, ai sensi del D.P.R. nr. 31/2017 - art. 90 NTA del PPTR Puglia, relativa ad un intervento di realizzazione di una recinzione ed installazione di un cancello di accesso in località San Magno;

la Commissione Paesaggistica, vista la relazione istruttoria prot. 3751 del 28/01/2020 dell'Ufficio Paesaggio, esaminata la documentazione in atti, richiede la produzione di una planimetria di rilievo e di progetto in scala 1:500 su base aerofotogrammetria con quote piano altimetriche. Richiede altresì la Relazione Tecnica, con specifica dei materiali da utilizzarsi, con adeguata documentazione fotografica delle aree oggetto di intervento, referenziate con colli visivi sulla predetta planimetria.

Data l'elevato pregio paesaggistico della zona e la presenza di numerosi muri di pietra a secco nelle aree limitrofe, si sollecita una particolare attenzione nella scelta dei succitati materiali da utilizzarsi.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

Alle ore 18.30 vengono chiusi i lavori

I Componenti della Commissione:

dott. arch. Gaetano Cataldo

dott.ssa Grazia Campanile **ASSENTE**

dott. geol. Sandro Muscillo

dott. ing. Nicola Tamma

dott.ssa Luciana Matera **ASSENTE**