

**COMUNE DI CORATO**  
**Città Metropolitana di Bari**  
**COMMISSIONE PAESAGGISTICA**  
**del 04/02/2020**

**Alle ore 15.30 vengono aperti i lavori**

**PRATICA Ditta MAZZILLI CATALDO nr. 3/2019**  
**(1ª pratica in esame)**

La Commissione, richiamato il precedente verbale del 17/12/2019, che qui integralmente si riporta: "...verificata l'integrazione atti del 29/10/2019 registrata al prot. com. 45534 e quella del 29/11/2019 registrata al prot. com. 50117, entrambe successive alla parere espresso da questa Commissione in data 24/10/2019, che qui integralmente si richiama e, dopo una approfondita disanima degli atti ritiene che l'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica del 18/02/2019 registrata al prot. com. 6785 venga riformulata sulla base dell'aggiornato quadro vincolistico, richiamando, con particolare riferimento le disposizioni del Piano Comunale dei Tratturi. Pertanto SI SOSPENDE IL PARERE."

La Commissione, presente in audizione la dott.ssa arch. Debora Natalini (Tecnico di Parte), ha verificato l'integrazione atti prodotta con nota del 09/01/2020 registrata al prot. com. nr. 795, riscontrando che per la particella in questione, l'Amministrazione Comunale deliberava con provvedimento di C.C. nr. 59 del 31/07/2017, in esecuzione della sentenza nr. 266/2017 emessa dal T.A.R. Puglia - BARI lo stralco dal vincolo che ne decretava l'originaria in edificabilità assoluta (Aree Tratturali da tipo "A" a tipo "C") rendendola edificabile. Pertanto ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

###

**PRATICA Ditta "LOIODICE LUIGI" nr. 15/2018**  
**(2ª pratica in esame)**

La Commissione, richiamato il precedente verbale del 17/12/2019, che qui integralmente si riporta: "...in relazione alla richiesta prodotta in data 19/12/2018 e registrata al prot. com. 53580, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 NTA del PPTR Puglia, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 C. 3.1. NTA del PPTR,

vista la relazione istruttoria prot. 52336 del 17/12/2019 dal Settore Ambiente e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica richiede integrazione consistente nella produzione di Scheda d'Ambito nr. 0.5 - Puglia Centrale - Sez. C - Sottosezione C.2 con indicazione degli obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale. Pertanto SI SOSPENDE IL PARERE."

La Commissione, presente in audizione la dott.ssa arch. Debora Natalini (Tecnico di Parte), ha verificato l'integrazione atti prodotta con nota del 09/01/2020 registrata al prot. com. nr. 1046, e viste le condizioni idro-geologiche dell'area interessata, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE raccomandando la verifica dimensionale della cisterna interessata, in relazione alla piovosità media della zona medesima.

###

**PRATICA Ditta "MINTRONE CATALDO" nr. 1/2019**  
**(3ª pratica in esame)**

In riferimento all'istanza per la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 -art. 90 delle NTA del PPTR, presentata dalla S.V. in data 30/01/2019 registrata al prot. com. 3943, per la realizzazione di un impianto di vigneto da tavola nelle particelle 62/106/108/110 del Fg. di mappa nr. 91.

Vista la documentazione scritto-grafica allegata all'istanza in oggetto;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Paesaggio prodotta in data 23/01/2020 al prot. com. nr. 3230; la Commissione Paesaggistica ESPRIME PARERE FAVOREVOLE fatti salvi i pareri degli altri enti e/o organi interessati dal procedimento.

###

**PRATICA Ditta "D'IMPERIO GIUSEPPE" nr. 14/2018**  
**(4ª pratica in esame)**

La Commissione, richiamato il precedente verbale del 17/12/2019, che qui integralmente si riporta: "...in relazione alla richiesta prodotta in data 12/12/2018 e registrata al prot. com. 52485, di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata in sanatoria, ai sensi dell'art. 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004 - art. 910 NTA del PPTR Puglia,

vista la relazione istruttoria prot. 52335 del 17/12/2019 dal Settore Urbanistica e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione Paesaggistica prende atto dell'assenza di indicazioni circa le cause fitopatologiche che hanno portato al citato deperimento degli esemplari di "pino" in questione e, chiede altresì la redazione di un elaborato grafico e/o fotografico

delle piante deperienti oggetto di taglio, con precisa indicazione, su elaborato grafico della loro posizione. pertanto SI SOSPENDE IL PARERE."

La Commissione, vista l'integrazione atti prodotta con nota del 27/01/2020 registrata al prot. com. nr. 3556, sottolinea che sia imprescindibile, al fine dell'espressione del parere di competenza, che venga valutata su apposita planimetria di dettaglio (in adeguata scala) l'esatta posizione delle nr. 60 piante da eliminare, come indicate nella nota della Regione Puglia (Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela Ambientale) nr. 66431 del 19/09/2019. pertanto SI SOSPENDE IL PARERE. in attesa dell'elaborato grafico richiesto.

###

**PRATICA Ditta "TERRE e TORRI s.r.l." nr. 8/2018**  
**(5ª pratica in esame)**

La Commissione, richiamato il precedente verbale del 24/10/2019, che qui integralmente si riporta: "...in relazione alla richiesta prodotta in data 12/07/2019 e registrata al prot. com. 28948, di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR Puglia,

la Commissione esaminata la documentazione in atti, al fine di poter esprimere il proprio parere, richiede i seguenti elaborati integrativi:

- planimetrie dello stato di fatto e del progetto su base catastale ed aerofotogrammetrica, con la precisa individuazione e denominazione dei vari oggetti di intervento (ex neviera e cisterna interrata) con adeguata documentazione fotografica sia degli interni che degli esterni, con indicazione dei punti di ripresa, atti ad inquadrare gli interventi nel contesto paesaggistico più ampio;
  - specifiche delle modalità di intervento circa la ricollocazione della copertura in basole calcaree della ex neviera con metodo della anastilosi;
  - elaborato di foto inserimento ante e post operam;
  - relazione tecnica con indicazione degli interventi e dei materiali da impiegarsi.
- pertanto SI SOSPENDE IL PARERE."

vista l'integrazione atti prodotta con nota registrata al prot. com. nr. 52196 del 16/18/2019, non ritenendola esaustiva rispetto alle succitate richieste rinnova la produzione degli elaborati a), b), c).  
pertanto SI SOSPENDE IL PARERE. in attesa degli elaborati richiesti.

###

**PRATICA Ditta "TORRE SANSANELLO s.r.l." nr. 4/2019**  
**(6ª pratica in esame)**

In relazione alla richiesta prodotta in data 22/08/2018 e registrata al prot. com. 33913, di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR Puglia,

vista la relazione istruttoria prot. 3358 del 24/01/2020 dal Settore Urbanistica e della documentazione a corredo della succitata istanza, la Commissione al fine di poter esprimere il proprio parere, richiede i seguenti elaborati integrativi:

- elaborati grafici in scala adeguata (di dettaglio) degli interventi a farsi, con indicazione del viale alberato da realizzarsi;
- adeguata documentazione fotografica di dettaglio dei singoli manufatti esistenti;
- elaborato grafico con rendering dei principali interventi da realizzarsi;
- specifiche delle aree dove verranno realizzati i muretti a secco con adeguate sezioni ortogonali agli stessi su planimetria aerofotogrammetrica.

pertanto SI SOSPENDE IL PARERE.

###

**Alle ore 18.00 vengono chiusi i lavori**

I Componenti della Commissione:

dott. arch. Gaetano Cataldo

dott.ssa Grazia Campanile

dott. geol. Sandro Muscillo **ASSENTE**

dott. ing. Nicola Tamma

dott.ssa Luciana Matera