



## COMUNE DI CORATO

### ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 29/06/2011 DI PRIMA CONVOCAZIONE

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ESERCIZIO 2011.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventinove** del mese di **giugno**, 18:00 nella Sala Consiliare della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 18:00 dello stesso giorno, per discutere gli argomenti iscritti all'ordine del giorno e indicati nei medesimi avvisi.

Risultano presenti i Signori Consiglieri di seguito elencati:

<i>COGNOME E NOME</i>		<i>COGNOME E NOME</i>	
<b>PERRONE LUIGI</b>	<b>SI</b>	<b>MAZZILLI CATALDO</b>	<b>SI</b>
<b>ALOISIO PASQUALE</b>	<b>SI</b>	<b>MAZZILLI FRANCESCO</b>	<b>SI</b>
<b>AMORESE ANGELO</b>	<b>SI</b>	<b>MENDUNI LUIGI</b>	<b>SI</b>
<b>ARBORE SAVINO</b>	<b>SI</b>	<b>MUSCI LUIGI</b>	<b>SI</b>
<b>ARSALE MICHELE</b>		<b>NESTA GAETANO</b>	<b>SI</b>
<b>BOVINO MARIA</b>	<b>SI</b>	<b>PATRUNO LUIGI</b>	<b>SI</b>
<b>BUCCI LEONARDO</b>	<b>SI</b>	<b>POMODORO PASQUALE</b>	<b>SI</b>
<b>CANNILLO SAVINO</b>	<b>SI</b>	<b>QUERCIA PAOLO</b>	<b>SI</b>
<b>CAPUANO VINCENZO</b>	<b>SI</b>	<b>RIGOLETTO ANTONIO</b>	<b>SI</b>
<b>D'INTRONO GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>	<b>STOLFA FRANCESCO EDMONDO</b>	<b>SI</b>
<b>D'AMASCO VINCENZO</b>	<b>SI</b>	<b>TARANTINI PASQUALE</b>	<b>SI</b>
<b>DIAFERIA GABRIELE</b>	<b>SI</b>	<b>TARRICONE PASQUALE</b>	
<b>LOIODICE TOMMASO</b>	<b>SI</b>	<b>TEDESCHI SERGIO</b>	
<b>LONGO ANTONIO</b>	<b>SI</b>	<b>VERNICE SALVATORE</b>	
<b>MAINO VITO</b>		<b>ZAZA CATALDO</b>	<b>SI</b>
<b>MALDERA SAVINO</b>	<b>SI</b>		

**PRESENTI N. 26**

**ASSENTI N. 5**

**Presiede il Dott. Pasquale Tarantini**

**Assiste il Segretario Generale Dott. Luigi D'Introno**

Essendo i presenti nel numero di 26 in prima convocazione, l'Assemblea è legale a mente dell'art. 19 del vigente Statuto Comunale,

## **SEDUTA PUBBLICA**

- Argomento iscritto al n. 6 dell'ordine del giorno -

**Assessori presenti: Caputo Francesco, Cifarelli Luca, Mazzilli Massimo, Nocca Beniamino, Roselli Carlo, Roselli Giuseppe, Salerno Ignazio.**

Il Presidente introduce il punto 6 dell'ordine del giorno: "Imposta Comunale sugli immobili (ICI). Determinazione delle aliquote per l'esercizio 2011".

Cede, poi, la parola all'Assessore alla Programmazione Finanziaria – Massimo Mazzilli che chiarisce il provvedimento menzionando le categorie catastali in cui sono classificati gli immobili esclusi dall'esenzione ICI prima abitazione.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Loiodice T.

Gli interventi sono integralmente riportati nell'allegato resoconto stenografico che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dà atto che durante la discussione si allontana dall'aula il Consigliere Rigoletto.

Il Presidente, a questo punto, dopo la verifica dei Consiglieri presenti, **pone in votazione**, mediante sistema elettronico, **la proposta agli atti del C.C.** che viene **approvata dai 25 Consiglieri presenti e votanti.**

In base a tale risultato, il Consiglio Comunale prende la seguente deliberazione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore alla Programmazione Finanziaria e alla Pianificazione Strategica;

Visti gli artt. 6, comma 1 e 8, comma 2, del D. Lgs. n. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernenti la determinazione delle aliquote e della detrazione per l'abitazione principale;

Visto l'art. 1 comma 156 della legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007) che recita: "All'art. 6, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, la parola: "comune" è sostituita dalle seguenti: "consiglio comunale";

Visto l'art. 1 comma 169 della legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007) che recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto il Decreto del 16 marzo 2011 emanato dal Ministero dell'Interno, di differimento al 30 giugno 2011 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2011;

Vista la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 (Legge Finanziaria 2008), art. 1, comma 6, lett. a), che, attraverso l'inserimento del comma 2-bis all'art. 6 del D. Lgs. n. 504/92, introduce la possibilità per gli enti locali di applicare, in sede di deliberazione delle aliquote ICI, un'aliquota agevolata inferiore al 4 per mille per i soggetti passivi che installino impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili;

Visto il Regolamento Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 28 aprile 2009, sulle modalità di applicazione del beneficio dell'aliquota agevolata ai fini dell'imposta comunale sugli immobili a seguito di installazione di impianti per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico;

Visto il Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126/2008, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per salvaguardare il potere d'acquisto delle famiglie", i cui primi 3 commi dell'art. 1 "Esenzioni ICI prima casa" così recitano:

"Comma 1 – A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Comma 2 – Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

Comma 3 – L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'art. 6, comma 3bis e dall'art. 8, comma 4, del D. Lgs. n. 504 del 1992 e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2bis e 2ter dell'articolo 8 del citato Decreto Lgs. n. 504 del 1992".

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 22 del 29/06/2011, il cui art. 4 c. 6 prevede l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in un istituto di ricovero a seguito di ricovero permanente;

Ritenuto di dover approvare per l'anno 2011 le seguenti aliquote:

- 4,5 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, come disciplinate dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 93 del 27/05/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 126/2008;
- ordinaria pari al 6 per mille per tutti gli altri immobili;
- agevolata pari al 4,5 per mille per unità immobiliari oggetto di interventi di installazione di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, così come definito dal Regolamento Comunale adottato con atto di Consiglio Comunale n. 22 del 28 aprile 2009.

Visti gli artt. 42, comma 2, lett. f), 48, comma 2, e 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Settore Finanziario;  
Visto l'esito della votazione;

## **D E L I B E R A**

1. **STABILIRE** nella misura seguente le aliquote ICI per l'anno 2011:
  - Aliquota unica per tutti gli immobili **6 per mille**
  - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come disciplinate dall'art. 1, comma 2 del D.L. n. 93 del 27/05/2008 **4,5 per mille**
  - Aliquota agevolata per le unità immobiliari oggetto di interventi di installazione di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, così come definita dal Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 aprile 2009 **4,5 per mille**
  
2. **STABILIRE** in € 120,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
  
3. **TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici Tributi e Ragioneria per quanto di competenza.

**Il Presidente, poi, con lo stesso sistema, pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto che viene approvata dai 25 Consiglieri presenti e votanti.**

^^^

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Pasquale Tarantini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Luigi D'Introno

---

Il sottoscritto Dott. Luigi D'Introno, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/07/2011 (N. 1035 Reg. Pubbl.), giusta relazione del messo comunale;

- è divenuta esecutiva il 04.07.2011

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Sede Comunale, li 04.07.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Luigi D'Introno