

# Vuoi aprire un'attività nel centro storico?

Il Distretto Urbano del Commercio sostiene il rilancio del Borgo Antico con **agevolazioni urbanistiche e fiscali** per incentivare nuove aperture e riqualificare gli spazi commerciali.

Scopri come approfittarne!



## Quali vantaggi urbanistici per la tua futura attività?

Il cambio di destinazione d'uso semplificato permette di modificare l'uso degli edifici senza seguire le procedure complesse tradizionali, facilitando l'adattamento a nuove esigenze commerciali o residenziali.

Le deroghe alle normative edilizie offrono maggiore flessibilità, consentendo di ristrutturare e modernizzare gli edifici senza vincoli rigidamente legati al piano urbanistico, come distanze, altezze e volumi.



## Quali vantaggi fiscali per la tua futura attività?

- Riduzione TARI fino a 300€ (dal 2025 al 2028)
- Riduzione IMU del 50% per tre anni (dal 2026 al 2028)
- **ZERO Canone Unico Patrimoniale per l'occupazione del suolo pubblico** (dal 2026 al 2028)
- **ZERO Contributo di Costruzione per cambio destinazione d'uso degli immobili** (dal 2025 al 2028)
- **ZERO diritti di segreteria e istruttoria** per coloro che avvieranno una serie di attività produttive nel quadriennio 2025-2028



## Che tipo di attività puoi aprire nel centro storico?

Le agevolazioni sono destinate a:

- **Artigianato**  
(lavorazioni artistiche, tradizionali e tipiche locali)
- **Servizi alla persona**
- **Esercizi di vicinato** (escluso commercio con distributori automatici per tutela del decoro urbano)
- **Strutture ricettive**
- **Vendita di prodotti agricoli da parte di imprese agricole**
- **Studi professionali**