

Vuoi aprire un'attività nel centro storico?

Il Distretto Urbano del Commercio sostiene il rilancio del Borgo Antico con **agevolazioni urbanistiche e fiscali** per incentivare nuove aperture e riqualificare gli spazi commerciali.

Scopri come approfittarne!



Quali vantaggi urbanistici per la tua futura attività?

Il cambio di destinazione d'uso semplificato permette di modificare l'uso degli edifici senza seguire le procedure complesse tradizionali, facilitando l'adattamento a nuove esigenze commerciali o residenziali.

Le deroghe alle normative edilizie offrono maggiore flessibilità, consentendo di ristrutturare e modernizzare gli edifici senza vincoli rigidamente legati al piano urbanistico, come distanze, altezze e volumi.



Quali vantaggi fiscali per la tua futura attività?

- **Riduzione TARI fino a 300€** (dal 2025 al 2028)
- **Riduzione IMU del 50%** per tre anni (dal 2026 al 2028)
- **ZERO Canone Unico Patrimoniale** per l'occupazione del suolo pubblico (dal 2026 al 2028)
- **ZERO Contributo di Costruzione** per cambio destinazione d'uso degli immobili (dal 2025 al 2028)
- **ZERO diritti di segreteria e istruttoria** per coloro che avvieranno una serie di attività produttive nel quadriennio 2025-2028



Che tipo di attività puoi aprire nel centro storico?

Le agevolazioni sono destinate a:

- **Artigianato**
(lavorazioni artistiche, tradizionali e tipiche locali)
- **Servizi alla persona**
- **Esercizi di vicinato** (escluso commercio con distributori automatici per tutela del decoro urbano)
- **Strutture ricettive**
- **Vendita di prodotti agricoli da parte di imprese agricole**
- **Studi professionali**