



**Città Metropolitana di Bari
Comune di Corato**

III Settore "LL.PP. - Ambiente - Paesaggio"
Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

Procedura per l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 448/1998 e dell'art. 6 della L.R. 26/2020.

1. Premessa

Il Comune informa i cittadini che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 94/2025, è avviato il procedimento finalizzato alla ricognizione e alla possibile acquisizione gratuita al demanio stradale di aree private che risultano utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni (ex art. 31, comma 21, L. n. 448/1998).

L'iniziativa è volta a sanare difformità pregresse, regolarizzare la situazione giuridica delle aree e garantire un'adeguata gestione del patrimonio viario comunale.

2. Finalità del presente avviso

Il presente avviso è rivolto ai proprietari di aree che, pur essendo formalmente intestate a soggetti privati, risultano da lungo tempo destinate alla viabilità pubblica o alle relative pertinenze.

Gli interessati possono manifestare la disponibilità alla **cessione gratuita** delle aree al Comune.

3. Requisiti delle aree

Le aree per le quali è possibile presentare domanda devono possedere **almeno uno** dei seguenti requisiti:

- utilizzo pubblico ininterrotto da oltre 20 anni;
- apertura al pubblico transito;
- denominazione toponomastica formalmente attribuita dal Comune;
- presenza, anche parziale, di sottoservizi o infrastrutture di urbanizzazione primaria;
- funzione di collegamento viario tra strade pubbliche esistenti;
- riconoscimento di uso pubblico negli strumenti urbanistici o nella regolamentazione del traffico.

4. Requisiti dei richiedenti

Possono presentare domanda:

- i proprietari dell'intera particella;

- tutti i comproprietari, in caso di beni indivisi.

Non saranno accettate richieste relative alla cessione di **quote parziali** non condivise da tutti gli aventi diritto.

5. Documentazione da presentare

La domanda (Allegato B) deve essere corredata da:

- a. Documento d'identità del/i proprietario/i;
- b. Estratto catastale aggiornato della particella interessata;
- c. Documentazione fotografica e/o planimetrica (facoltativa ma utile);
- d. Eventuale relazione tecnica/planimetria con identificazione dell'area;
- e. Atto notarile o documento che attesti la titolarità in caso di successioni recenti.

6. Presentazione della domanda

La domanda deve essere trasmessa:

- **via PEC** all'indirizzo istituzionale del Comune (protocollo@pec.comune.corato.ba.it);
- **oppure** consegnata a mano all'Ufficio Protocollo.

Il termine di presentazione è fissato in **90 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio (con scadenza il giorno 15.05.2026 alle ore 12:00).

7. Fasi successive della procedura

Dopo la scadenza del termine:

- Il Servizio Patrimonio, con il supporto del Settore IV, valuterà le richieste;
- Verrà predisposta una proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale;
- In caso di esito positivo, si procederà alla formale acquisizione delle particelle e alla trascrizione gratuita presso i pubblici registri.

8. Avvertenze

La presentazione della domanda **non comporta l'avvio automatico della procedura di acquisizione** se non sussiste un interesse concreto ed attuale dell'Amministrazione.

Sono esclusi i casi di:

- aree gravose dal punto di vista manutentivo;
- manufatti in stato di degrado;
- beni privi dei presupposti minimi di interesse pubblico.

9. Informazioni

Per chiarimenti sulla compilazione della domanda:

- Contattare l'Ufficio Patrimonio all'indirizzo mail: patrimonio@comune.corato.ba.it
- Orari di apertura e recapiti disponibili sul sito istituzionale del Comune.

IL DIRIGENTE

Antonio Cacosso